

Xabier Pérez Igrexas, en calidade de Portavoz do Grupo Municipal do Bloque Nacionalista Galego (BNG) no Concello de Vigo, ao abeiro do establecido no Regulamento Orgánico do Pleno e da restante normativa aplicábel, eleva ao Pleno da Corporación para o seu debate a seguinte

MOCIÓN

MEDIDAS PARA FREAR O AUMENTO DO PREZO DOS ALUGUEIROS E FACILITAR O ACCESO SOCIAL Á VIVENDA NA CIDADE

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

O acceso á vivenda constitúese xa nun dos máis graves e importantes problemas sociais da cidade de Vigo. O continuado encarecemento dos alugueiros, que aumentaron os seus prezos nun 48,46% nos últimos dez anos (como se recolle nos datos oficiais do Observatorio de Vivenda de Galiza); a redución das vivendas dispoñíbeis para alugueiro residencial, pouco máis de 400, polo brutal avance do fenómeno ultraespeculativo das denominadas vivendas de uso turístico (que xa son máis de 1.600) na nosa cidade; e a ausencia dun parque de vivenda pública e social pola inacción da Xunta de Galiza e tamén pola falla de resposta polo actual Goberno municipal, son as tres principais causas que converxen para impedir o acceso a un ben esencial e un dereito social como é a vivenda.

Os prezos dos alugueiros en Vigo non só non teñen deixado de medrar senón que marcan máximos históricos. Así o reflicte o último informe do portal inmobiliario especializado Idealista, no que se recolle que o prezo do metro cadrado atinxiu os 9,8 euros, o que supón o prezo máis elevado desde que existen rexistros. Segundo este informe, publicado a finais do febreiro pasado, os arrendamentos de vivenda aumentaron no último ano un 5,5%. Aliás, os alugueiros na nosa cidade son, tal e como constata o Observatorio de Vivenda de Galiza, un 22% máis elevados que a media galega.

A dificultade de atopar alugueiros accesíbeis para a maioría social fica evidenciada ademais por un dato moi alarmante: en Vigo 7 de cada 10 habitacións en pisos compartidos xa superan os 300 euros mensuais. Unha situación especialmente alarmante, tendo en conta que a esta fórmula acoden as persoas de menores ingresos e en situación de grave vulnerabilidade social.

A falla de oferta de vivenda para alugueiro residencial, que diminuíu nun 23% nos últimos dous anos segundo datos da Asociación Galega de Inmobiliarias (Agalin), é resultado directo da proliferación de pisos turísticos que xa cuadruplicarían a oferta de alugueiros convencionais, nunha tendencia de aumento que fai prever que este 2024 poida concluír con 2 mil vivendas de uso turístico na cidade. Ao tempo, continúan sen adoptarse medidas para mobilizar o inmenso parque de vivenda baleira da cidade, que son máis de 22 mil segundo os últimos datos oficiais do INE.

A inacción da Xunta de Galiza, con plenas competencias en materia de vivenda, ten provocado que Vigo, malia esta situación, careza a día de hoxe dun imprescindible parque de vivenda social. Tampouco o Goberno español ten despregado as medidas precisas para actuar, ao se negar na práctica a destinar as vivendas das que é titular a SAREB (participada maioritariamente polo Estado) a usos sociais e cesar nas prácticas de acoso inmobiliario contra poboación vulnerábel como o que padecen desde hai varios anos a veciñanza

da Privada Moderna no Calvario. A nivel municipal é tan evidente como inxustificábel a inacción por parte do goberno local para actuar neste ámbito a pesar de contar o Concello con amplas capacidades e recursos para facelo.

Esta situación provoca que 15 barrios da nosa cidade reúnan as condicións para seren declaradas como zonas tensionadas ao abeiro do previsto na nova lei de Vivenda. Unha medida xa solicitada formalmente polos concellos da Coruña e Santiago de Compostela, que permitiría topar o aumento dos prezos e facilitar, por tanto, o acceso a unha vivenda en alugueiro.

Polo que, a través desta moción, o Bloque Nacionalista Galego propón ao Pleno a adopción dos seguintes

ACORDOS:

1. Instar a Xunta de Galiza e ao Goberno español para cooperar e, no exercicio das súas respectivas competencias, adoptaren todas as medidas necesarias para frear o aumento dos prezos da vivenda, nomeadamente en réxime de alugueiro, e facilitar o acceso social á vivenda.
2. Esixir da Xunta de Galiza o exercicio pleno das súas competencias no referido á promoción do acceso social á vivenda na cidade de Vigo e, singularmente, instala a garantir unha alternativa habitacional digna no noso termo municipal ás persoas e familias en situación de vulnerabilidade social que sexan vítimas dun desafiuzamento, así como a despregar unha decidida promoción pública de vivenda na nosa cidade.
3. Instar a Xunta de Galiza a modificar as previsións no Plan Parcial de Navia para aumentar substancialmente as vivendas de promoción pública e destinar, como mínimo, o 50% das 1.600 previstas a alugueiro social.

4. Instar o Goberno municipal a adoptar as seguintes medidas:
- a) Iniciar os trámites precisos para lograr a declaración da cidade como zona tensionada do mercado da vivenda aos efectos de poder despregar as medidas legalmente previstas para frear o aumento continuado dos prezos de alugueiro.
 - b) Adoptar as medidas necesarias para frear a proliferación de vivendas de uso turístico (VUT) na cidade e elaborar unha ordenanza municipal para o seu regulamento, aplicando unha moratoria de 5 anos na autorización de novas VUT.
 - c) Poñer en marcha un Plan Municipal Facilitador do Alugueiro en Vigo, que inclúa entre outras medidas que o Concello asuma e responda polos avais e seguros que están esixindo as e os propietarios de cara a subscribir os contratos de alugueiro, así como unha liña de axudas municipais para anticipar os pagos das fianzas e permitir a súa devolución en 24 meses sen xuros, destinada especialmente a mocidade e persoas con baixos recursos.
 - d) Destinar os aproveitamentos urbanísticos que lle correspondan ao Concello para os incorporar a un parque municipal de vivenda social en réxime de alugueiro.
 - e) Demandar do Goberno español a cesión por parte da SAREB das vivendas das que é titular na cidade para a súa inclusión nun parque de vivenda social.
 - f) Impulsar a creación dunha Axencia Local de Vivenda Protexida e Social, como instrumento para o despregamento dunha enérxica política municipal en materia de vivenda, e mais dun Observatorio Local da Vivenda para a monitorización da evolución do mercado inmobiliario na cidade.
 - g) Estabelecer un plan de acción local destinado a mobilizar as 22 mil vivendas baleiras existentes na cidade, co obxectivo de aumentar a oferta de

alugueiro a prezos accesíbeis para a maioría social que representan as clases populares e traballadoras.

- h) Axillizar a planificación en detalle das figuras urbanísticas incluídas no proxecto de revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal e que se prevé sexan destinados maioritariamente á promoción de vivenda protexida.

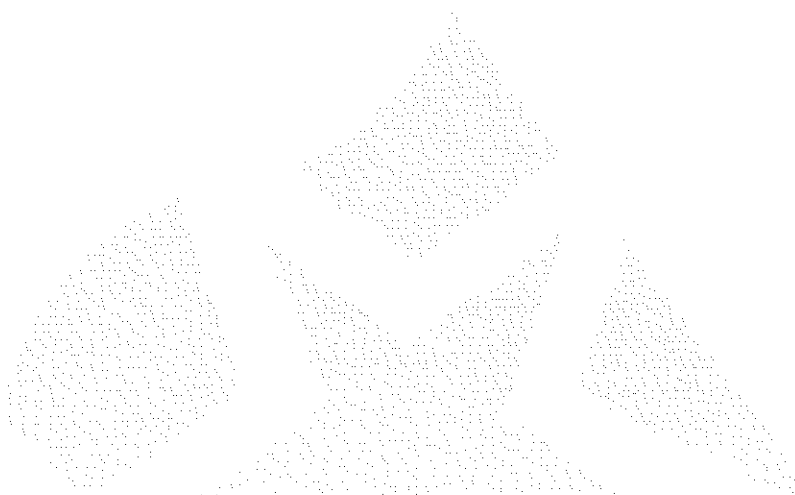
Vigo, Galiza, 20 de marzo de 2024.

Asdo.

Xosé Pedro

SR. ALCALDE-PRESIDENTE

Rúa Celso Emilio Ferreiro 3, baixo
36203 Vigo (Galiza)
Tel. 986 44 73 00 | Fax. 986 43 90 91
vigo.cidade@bng.gal
www.vigo.bng.gal



CONCELLO DE VIGO

Rúa Celso Emilio Ferreiro 3, baixo
36203 Vigo (Galiza)
Tel. 986 44 73 00 | Fax. 986 43 90 91
vigo.cidade@bng.gal
www.vigo.bng.gal

